



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ЧОКА**

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности  
Број: РОР-СОК-2826-СРА-1/2018

Датум: 12.02.2018 год.

Ч О К А

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву Малетин Јовице из Падеја, чији је пуномоћник Шпика Сенка из Кикинде, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи број III-351-51/2015-02 од 28.10.2015 године, на основу члана 134. став 2., члана 135., 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 16. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2017 и 13/2017) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год. издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**МЕЊА СЕ ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ бр.: III-351-51/2015-02 од 28.10.2015 године инвеститора Малетин Јовице из Падеја, [REDACTED], ради изградње подног складишта за смештај пољопривредних производа (П+0) у Падеју на кат.парц. број 3817 у к.о. Падеј, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од габарита објекта утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, на начин:**

Став I. диспозитива се брише у целости и сада гласи:

**I. ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститору Малетин Јовица из Падеја, [REDACTED], ради изградње подног складишта за смештај пољопривредних производа (П+0) у Падеју на кат.парц. број 3817 у к.о. Падеј, категорије објекта „Б“ и класификационе ознаке 127122 – зграде за чување и узгој пољопривредних производа. Површина катастарске парцеле: 1 ха 45 а 59 м<sup>2</sup>, предрачунска вредност објекта: 18.000.000,00 РСД. Бруто развијена грађевинска површина објекта 2334 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 2276 м<sup>2</sup>.**

Став II. диспозитива се брише у целости и сада гласи:

**II. Саставни део решења о грађевинској дозволи су: локацијски услови бр: III-353-24/2015 од дана 02.09.2015 год., 0 - Главна свеска – ПГД/пројекат за грађевинску дозволу**

бр.: 03 ПГП/2015 од октобра 2015 год., 0.0 – Насловна страна – Извод из пројекта од октобра 2015 год., Пројекат електроенергетских инсталација бр.: 03-4 ПГД/2015 од октобра 2015 год., Пројекат конструкције бр.: 03-2/1 ПГД/2015 од октобра 2015 год., Пројекат архитектуре бр.: 03-1 ПГД/2015 од октобра 2015 год., Главни пројекат заштите од пожара - Прилог уз пројектно – техничку документацију бр.: ЕЗП 7/15 од дана 12.10.2015 год., 3 – Хидротехничке инсталације – Пројекат за грађевинску дозволу бр.: ПГДЗ 7/15 од дана 12.10.2015 год., Геотехнички елаборат за потребе изградње подног складишта за смештај пољопривредних производа на к.п.бр. 3817 к.о. Падеј у Падеју и Сагласност Ов. Број 1844 од дана 30.10.2015 год, Извод из пројекта сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018 год. (0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре бр.: 01 сл/2018 од јануара 2018 год.), са Техничком контролом ТК-1/18 од 20.01.2018 год.

Став III. диспозитива се брише у целости и сада гласи:

III. 0 - Главну свеску – ПГД/пројекат за грађевинску дозволу бр.: 03 ПГП/2015 од октобра 2015 год., 0.0 – Насловна страна – Извод из пројекта од октобра 2015 год., Пројекат електроенергетских инсталација бр.: 03-4 ПГД/2015 од октобра 2015 год., Пројекат конструкције бр.: 03-2/1 ПГД/2015 од октобра 2015 год., Пројекат архитектуре бр.: 03-1 ПГД/2015 од октобра 2015 год., израдио је Агенција за пројектовање „Aarchidea“ из Кикинде [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Аранка Блат дипл.инж.арх. са лиценцом бр.: 300 5149 03.

Геотехничког елабората за потребе изградње подног складишта за смештај пољопривредних производа на к.п.бр. 3817 к.о. Падеј у Падеју израдио је Биро за геотехничка истраживања ГТ инжењеринг Златко Милисављевић предузетник Београд, [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног извођача радова Златко Милисављевић дипл.инж.геол. са лиценцом бр.: 391 Н944 15.

Главног пројекта заштите од пожара - Прилог уз пројектно – техничку документацију бр.: ЕЗП 7/15 од дана 12.10.2015 год., 3 - Хидротехничке инсталације – Пројекат за грађевинску дозволу бр.: ПГДЗ 7/15 од дана 12.10.2015 год. израдио је „Шпика инжењеринг“ д.о.о. Кикинда, [REDACTED], улаз 2. стан 12. Главни пројекат заштите од пожара - Прилог уз пројектно – техничку документацију бр.: ЕЗП 7/15 од дана 12.10.2015 год. потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта радова Јован Удицки дипл.маш.инж. са лиценцом 07 бр.: 152-58/13. 3 - Хидротехничке инсталације – пројекат за грађевинску дозволу бр.: ПГДЗ 7/15 од дана 12.10.2015 год. потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта радова Лидија Новаковић Србљин дипл.арх.инж. са лиценцом бр.: 300 2592 03.

Извод из пројекта сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018 год. (0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре бр.: 01 сл/2018 од јануара 2018 год.) израђен је од стране Агенција за пројектовање „Aarchidea“ из Кикинде [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Аранка Блат дипл.инж.арх. са лиценцом бр.: 300 5149 03. Техничка контрола ТК-1/18 од 20.01.2018 год. израђен од стране д.о.о. „Ступовски про-инг“ из Кикинде, [REDACTED], и потписан и оверен печатом личне лиценце од стране вршиоца техничке контроле Мирко Ступовски дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.: 311 4839 03.

**У свему осталом ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ бр.: III-351-51/2015-02 од 28.10.2015 године остаје непромењено.**

**НАПОМЕНА:** Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

## Образложење

Инвеститор Малетин Јовица из Падеја, чији је пуномоћник Шпика Сенка из Кикинде поднела је захтев овом органу за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења дана 06.02.2018 год., јер је приликом изградње дошло до одступања, смањења габарита објекта утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018 год. (0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре бр.: 01 сл/2018 од јануара 2018 год.), са Техничком контролом ТК-1/18 од 20.01.2018 год.,
- Овлашћење од дана 05.02.2018 год., потписан квалификованим електронским потписом,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени услови за поступање по захтеву.

Сходно члана 8 њ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 И 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је Инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење плаћено у износу од 310,00 дин. на основу тар.бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење плаћено у износу од 3600,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 3000,00 динара а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

**Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Шеф одељења

**Шевењхази Ева**